



AESTIMO Nº:

ENTIDAD SOLICITANTE:



ESTIMACIÓN DE VALOR EN LÍNEA AESTIMO PLUS

VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO:

TERMINO MUNICIPAL:

PROVINCIA:

COMUNIDAD AUTÓNOMA:

3. DATOS DEL INMUEBLE

Año de construcción: **1973**
 Año última reforma:
 Estado actual del edificio: **De origen**
 Estado actual vivienda: **De origen**
 Superficie adoptada
 (PPZC): **112 m2**
 Número de dormitorios: **4**
 Número de baños: **2**
 Dispone de terraza: **NO**
 M2 de terrazas: ---
 Interior o exterior: **SI**
 Altura planta: **5**
 Dispone de ascensor: **SI**
 Zonas comunes de ocio: **SI**

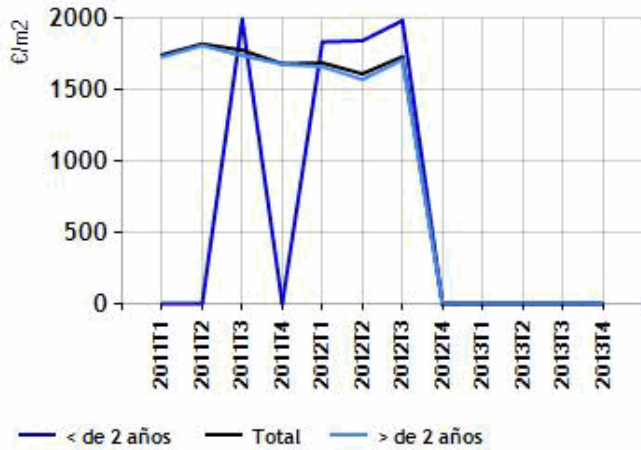


4. ANÁLISIS DE ZONA/EVOLUCIÓN DE PRECIOS Y ECONOMETRÍA

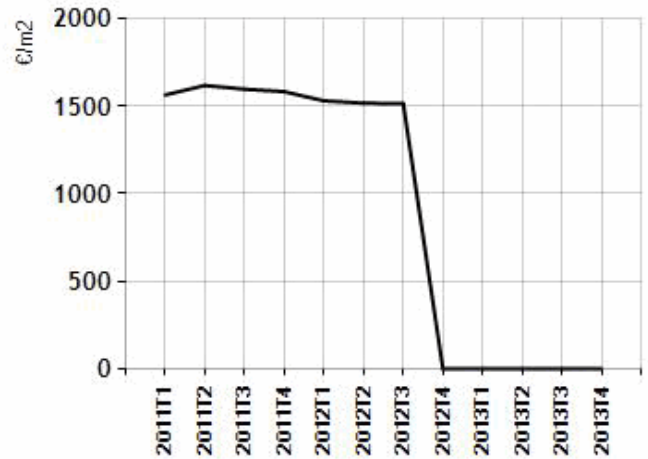
NÚMERO DE MUESTRAS SELECCIONADAS: 10

	M2	Total	Euros/m2:
Mínimo	95	143.263	1.508
Media	104	174.987	1.678
Máximo	100	176.000	1.760
Desviación	16 %	30.718	84

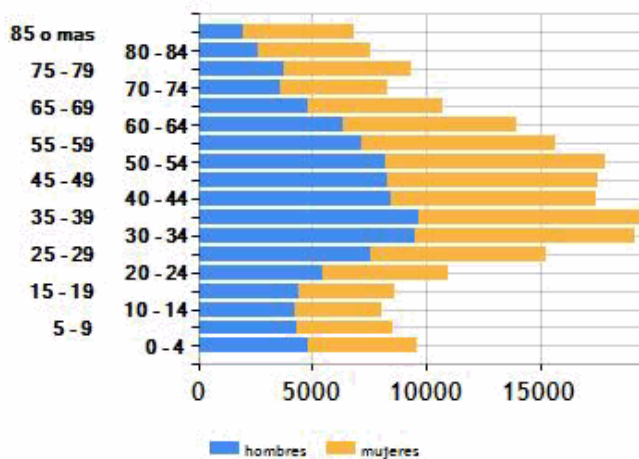
4. ANÁLISIS DE ZONA/EVOLUCIÓN DE PRECIOS Y ECONOMETRÍA



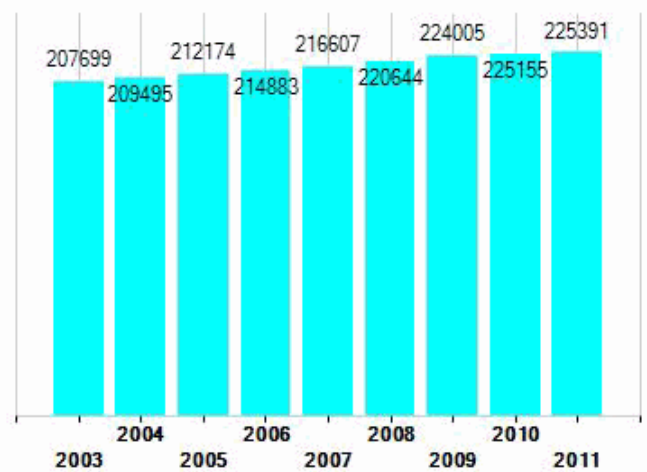
Evolución de precios del mercado en Municipio



Evolución de precios del mercado en Provincia



Pirámide poblacional



Evolución de la población

5. ESTIMACIÓN DE VALOR DEL INMUEBLE

ESTIMACIÓN DE VALOR DE MERCADO ACONSEJADO:	Euros
ESTIMACIÓN DE VALOR MÍNIMO ZONA:	Euros/m2
ESTIMACIÓN DE VALOR MÁXIMO ZONA:	Euros/m2
DESVIACIÓN:	+1 % -18 %

6. COMPARABLES UTILIZADOS

COMPARABLES (tipología de inmueble: Vivienda en edificio).

Antigüedad	Dirección	Superficie construida con PPZC	Valor Unitario Euros/m
13	Sariego	95	1.448
24	Muñoz Degrain	70	1.522
14	Torrecerredo	98	1.538
7	Torrecerredo	126	1.576
9	Belarmino Cabal	107	1.633
9	Monte Cerrau	99	1.658
6	Viseu	117	1.666
4	Jose Ramon Tolivar Faes	106	1.687
67	Muñoz Degrain	125	1.690
12	Noreña	100	1.690



Mapa de testigos

7. OBSERVACIONES, LIMITACIONES Y ADVERTENCIAS.

Aesval ha empleado los datos que usted ha aportado durante el proceso de estimación en línea y el sistema ha efectuado una homogeneización de comparables con características similares para poder obtener valores de modo más preciso con el mejor modelo econométrico.

PROTECCIÓN DE DATOS.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa al titular de los datos que los mismos van a ser incorporados a un fichero automatizado, titularidad de Aesval Lógica de Valoraciones S.A., autorizando expresamente a ésta el tratamiento de dichos datos con el fin de poder atender y resolver las solicitudes de consulta remitidas, así como informarle de otros servicios ofrecidos por Aesval Lógica de Valoraciones S.A.

EXHONERACIÓN RESPONSABILIDAD.

La presente estimación de valoración en línea del bien objeto de estudio Aestimo®, no tiene validez legal (tasación hipotecaria oficial) al no acogerse a la norma ECO/805/2003, por lo que los resultados ofrecidos en el mismo no tienen carácter vinculante.

El valor reflejado de estimación ha sido obtenido mediante procedimientos de cálculo estadístico y en ningún caso ha de considerarse como sustitutiva de una tasación realizada por un profesional cualificado, una vez visitada la vivienda objeto de la tasación.

Si desea una tasación con validez legal, no dude en contactar con nosotros a través del formulario de la página web de Aesval Lógica de Valoración S.A. (www.aesval.es) y teléfono 902 15 75 94.



Sociedad de Tasación Homologada por
el Banco de España con el código 4499

